



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 18/02/2010

COPIA

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DETERMINAZIONE CANONE SIG. BORRACINO JURY.

Il giorno 18-02-2010, alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI

DE PASQUALE ANNA

BIELLI ORIETTA

SERAFINI ANTONIO

Radici Umberto

PANARA MASSIMO

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha stipulato una convenzione con la cooperativa Roseto a r.l. in data 19.07.2001 n. 27460/8839 di rep. Notaio Giuseppe Tedone per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata;
- il sig. Borracino Jury è proprietario di un alloggio realizzato nella suddetta area concessa in diritto di superficie dal comune di Rosate ed assegnato in data 24 febbraio 2005 con atto n. 4192/2710 del notaio Giuseppe Tedone;
- in data 25 gennaio 2010 prot. n. 668 il sig. Borracino Jury ha espresso la volontà di locare l'alloggio di sua proprietà e relative pertinenze, esprimendo nella domanda le motivazioni della sua richiesta;
- che l'art.8 dell'atto di assegnazione prevede che "Il canone di locazione è determinato nella misura del 3,85% del prezzo finale di cessione e verrà adeguato con gli stessi criteri e metodi della legge 392/78.";

Ritenuto di stabilire, conformemente alla convenzione in atto, il 3,85% quale parametro per la determinazione del canone d'affitto come previsto dal precitato art.8;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Presa cognizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 – Testo Unico Enti Locali – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1 di autorizzare il sig. Borracino Jury a locare l'alloggio di edilizia convenzionata e relative pertinenze posti in via Carducci n.42 e di determinare un canone di locazione massimo dell'alloggio, pari al 3,85% del prezzo di assegnazione, determinato con le modalità di aggiornamento del valore dell'immobile previste dalla convenzione;
- 2 di confermare che l'alloggio dovrà essere locato a persona avente i requisiti previsti dalla convenzione in atto;
- 3 che nel contratto dovranno essere inserite tutte le clausole da approvarsi specificamente per iscritto ai sensi dell'art. 1341 del C.C. e previste dalla convenzione, in particolare quanto previsto dall'art. 8;
- 4 - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 18.02.2010 DELIBERA N. 21
(Art.53 Legge 8/6/1990 n.142)

=====

OGGETTO: Autorizzazione locazione di un alloggio di edilizia convenzionata e determinazione canone – Sig. Borracino Jury.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 18.02.2010

Il Responsabile del Settore
F.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 09/03/2010 al 24/03/2010.

Rosate, 09/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 20/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 09.03.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori

